

RISTRUTTURAZIONI E RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE

Geom. Andrea Mennonna
Studio di Ingegneri MP-progetti di Menna Giuseppe e Poli Silvia
Geom. Gianmarco Menna



Il raggruppamento di professionisti del settore edile composto dal **geom. Andrea Mennonna**, dallo **Studio di Ingegneri MP-progetti degli ing. Giuseppe Menna e Silvia Poli** e dal **geom. Gianmarco Menna**, nasce dalla volontà di dare un'adeguata risposta alle mutate esigenze del mercato, con particolare attenzione agli interventi di ristrutturazione edilizia e di riqualificazione energetica degli edifici.

Per **riqualificazione energetica dell'edificio** (o **retrofit** energetico dell'edificio) si intendono tutte le operazioni, tecnologiche e gestionali, atte al conferimento di una nuova o superiore qualità prestazionale delle costruzioni esistenti dal punto di vista dell'efficienza energetica.

In generale, gli interventi di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente sono finalizzati a:

- migliorare il comfort degli ambienti interni;
- contenere i consumi di energia;
- ridurre le emissioni di inquinanti e il relativo impatto sull'ambiente;
- utilizzare in modo razionale le risorse, attraverso lo sfruttamento di fonti energetiche rinnovabili in sostituzione dei combustibili fossili;
- ottimizzare la gestione dei servizi energetici;



Geom. Andrea Mennonna
cell. 328 2503596 e-mail andreamennonna@libero.it
Ing. Giuseppe Menna
cell. 334 6401035 e-mail giuseppe@mp-progetti.com

Ing. Silvia Poli
cell. 339 1388810 e-mail silvia@mp-progetti.com
Ing. Gianmarco Menna
cell. 339 5758180 e-mail gianmarco@mp-progetti.com

sede operativa: Via Lazio 1 – 40060 Osteria Grande www.mp-progetti.com

Le opportunità di miglioramento andrebbero valutate con una **diagnosi energetica** che evidenzi gli interventi principali, in grado di garantire un *retrofit* vantaggioso; interessano sia il sistema tecnologico sia la gestione energetica dell'edificio, e riguardano fundamentalmente:

- il miglioramento delle prestazioni dell'involucro edilizio (incremento dell'isolamento termico, sostituzione dei serramenti, installazione di idonei sistemi di schermatura solare...);
- la sostituzione di componenti obsoleti degli impianti di climatizzazione invernale e di illuminazione con altri più efficienti dal punto di vista energetico e con minore impatto sull'ambiente in termini di emissioni prodotte;
- l'utilizzo dell'energia gratuita del sole per la produzione di energia elettrica (pannelli fotovoltaici) e termica (collettori solari);
- la corretta gestione della ventilazione naturale e del raffrescamento passivo al fine di limitare la diffusione di impianti di condizionamento estivo, responsabili dell'incremento dei consumi elettrici;
- la revisione della contrattualistica inerente ai servizi energetici (meccanismi di incentivi/disincentivi finanziari);
- l'introduzione di sistemi di contabilizzazione individuale dell'energia per la sensibilizzazione alla riduzione dei consumi.



Le attività del nostro raggruppamento di professionisti sono volte alla definizione di commesse del tipo “*chiavi in mano*”, raccogliendo un gruppo di professionalità che consentano di avviare prima la progettazione e poi l'esecuzione di opere di natura civile/edile, impiantistica, e quant'altro fosse necessario per arrivare allo scopo ultimo dei Committenti.

Tale approccio consente di ottenere indubbi vantaggi per il Committente quali:

- Rispetto dei tempi;
- Qualità e costi di una fornitura integrata “*chiavi in mano*”;

Geom. Andrea Mennonna
cell. 328 2503596 e-mail andreamennonna@libero.it
Ing. Giuseppe Menna
cell. 334 6401035 e-mail giuseppe@mp-progetti.com

Ing. Silvia Poli
cell. 339 1388810 e-mail silvia@mp-progetti.com
Ing. Gianmarco Menna
cell. 339 5758180 e-mail gianmarco@mp-progetti.com

sede operativa: Via Lazio 1 – 40060 Osteria Grande www.mp-progetti.com

- Drastica riduzione delle attività interne di coordinamento e di controllo dei fornitori ottenuta grazie all'instaurazione di un unico rapporto tecnico-commerciale con un capo-commessa, responsabile della realizzazione degli obiettivi e delle performance contrattuali relativi all'intero progetto oggetto di appalto;
- Automatica sincronizzazione di tutte le fasi interdisciplinari di realizzazione dell'appalto grazie ad un'unica funzione di coordinamento e direzione dei lavori;
- Eliminazione di tutte le possibili conflittualità tecnico-commerciali tra le diverse competenze tecniche e costruttive, coinvolte nella realizzazione dell'oggetto dell'appalto, durante tutte le fasi di concezione, di sviluppo e di realizzazione;
- Eliminazione di tutti i costi relativi a varianti e modifiche di progetto, non dovute a modifiche delle specifiche contrattuali e di capitolato, richieste dal cliente in corso d'opera;
- Riduzione dei tempi di sviluppo ed esecuzione grazie alla naturale sinergia tra le risorse dedicate alla progettazione e quelle coinvolte nella successiva realizzazione;
- Semplificazione del dialogo e dello scambio di informazioni con i fornitori diretti del Cliente (qualora ce ne fossero).

Rimaniamo a Vostra completa disposizione per un sopralluogo ed una valutazione preliminare gratuiti.